



Bestellerprinzip: Wer? Wie? Was?

? Was ist das Bestellerprinzip?

Das Bestellerprinzip beschreibt eine neue Provisionsregelung für Vermietungsverträge. Sie sieht vor, dass zukünftig derjenige, der einen Immobilien-Experten beauftragt, auch die Kosten für die anfallende Dienstleistung trägt.

Sprich, wer bestellt, der bezahlt.

? Wann kommt das Bestellerprinzip?

Das Mietrechtsnovellierungsgesetz, welches Bestellerprinzip ebenso wie Mietpreisbremse regelt, wurde am 27. März 2015 verabschiedet. Inkraft tritt das Gesetz zum 01. Juni 2015.

? Gilt das Bestellerprinzip auch für den Verkauf?

Nein, das Bestellerprinzip soll ausschließlich für die Vermietung gelten. Beim Verkauf einer Immobilie kann eine Provision auch zukünftig vom Verkäufer und/oder Käufer erhoben werden.

! Darum sind wir der richtige Partner für Sie!

Unser Unternehmen arbeitet bereits heute nach diesem Grundsatz – mit Erfolg. Denn wir wissen, dass zufriedene Eigentümer gern bereit sind, die Kosten für die erfolgreiche und professionelle Vermietung ihrer Immobilie zu übernehmen.

Makler ...? Ich ...? Wozu ...?

Für **private Eigentümer** ist es schwierig, den richtigen Mietzins und einen solventen Mieter in angemessener Zeit für ihre Immobilie zu finden. Können und wollen **Sie** Aufgaben, wie

- die Exposé-Erstellung,
- die umfassende Internet-Präsentation mit Fotogalerie,
- der Vorab-Fragen-Dialog mit (vermeintlichen) Interessenten,
- die Durchführung von Besichtigungen (ärgerlich, wenn Sie nach halbstündiger Fahrt zum Objekt feststellen, dass der Interessent nicht erscheint),
- die Auswahl des passenden Mieters inklusive Prüfung der Bonität mit Schufa-Auskunft, Ausweiskopien, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung und Verdienstnachweisen,
- die Erstellung eines wirksamen Mietvertrages unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung,
- die Kontrolle der Hinterlegung der Mietsicherheit und
- die Erstellung eines Protokolls bei der Wohnungs- und Schlüsselübergabe

selbst übernehmen? Diese Tätigkeiten sind zeit- und aufwands-optimiert nur von einem erfahrenen und verlässlichen Immobilienprofi erfolgreich umzusetzen. SPRECHEN SIE UNS AN.



0511 / 9793 0101

(erreichbar 9 bis 20 Uhr)